

**Asklepios Klinik Fachklinikum Göttingen**  
**Psychiatrie - Ersatzneubau am Standort Göttingen, Grobbaukostenschätzung**

Grobbaukostenschätzung gesamt				
KGR	Gewerk nach DIN 276-2018-12	anrechenbare Kosten (netto)	anrechenbare Kosten (brutto)	Bemerkungen
100	Grundstück	- €	- €	
200	Vorbereitende Maßnahme	6.302.521 €	7.500.000 €	Abbruch und Vorab/ Interimsmaßnahmen, Hochbau und TGA
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	104.231.000 €	124.034.890 €	Hochbau einschl. Baukonstruktive Einbauten,
400	Bauwerk - Technische Anlagen	40.435.000 €	48.117.650 €	TGA einschl. Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen
500	Außenanlagen und Freianlagen	5.462.185 €	6.500.000 €	Außenanlagen (Freianlagen, Wege, Straßen, Parkplätze, Innenhöfe, etc.) Technische Anlagen in Außenanlagen
600	Ausstattung und Kunstwerke	3.697.479 €	4.400.000 €	Ausstattung = Tische, Stühle, Betten, Nachttische, Zubehör, Telefone, Faxgeräte, Kopierer, Kleinteile etc. (ohne Kosten der anteiliger Bestandsausstattung (Umzug))
700	Baunebenkosten	- €	- €	
<b>Σ</b>	<b>Gesamt Baukosten</b>	<b>160.128.185 €</b>	<b>190.552.540 €</b>	